



**ПРОЕКТ**

**Совет Суворовского сельского поселения  
Усть-Лабинского района  
Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_ ноября 2024 года  
с. Суворовское

№ \_\_\_  
Протокол № \_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 14 июля 2023 года № 2, протокол № 69 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Внести изменения в решение Совета Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 14.07.2023 года № 2 протокол № 695 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района» (далее – Решение):

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2025 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2025 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2024 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик».

1.2. Подпункты 6,7 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
6. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,1
7. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,1

2. Финансовому отделу администрации Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района (Сорокиной) опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельская Новь» и разместить на официальном сайте администрации Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Суворовского сельского поселения Усть-Лабинского района Шагундокова И.Ю.

4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Глава Суворовского сельского поселения  
Усть-Лабинского района

Шагундокова И.Ю.