

В краевом Роскадастре поделились, как обезопасить себя при покупке объекта недвижимости

Перед заключением сделки на приобретение квартиры, дома или участка земли важно убедиться в прозрачности истории владения таким объектом. Осуществить это возможно, заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказали о функциональных особенностях документа и порядке направления запроса на его получение.

Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости содержит даты, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права.

Помимо этого, в выписке предоставляется следующая информация:

- вид зарегистрированного права, доля в праве;
- дата и номер государственной регистрации права;
- сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.

«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о переходе прав на объект недвижимости позволяет проследить историю объекта. В документе представлены сведения о его собственниках независимо от вида недвижимости - земельного участка или объекта капитального строительства. Наличие соответствующей информации позволит потенциальному покупателю обезопасить себя при приобретении дома, квартиры или участка», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Напоминаем, что выписка из ЕГРН о переходе прав содержит сведения о правообладателе, за исключением информации, доступ к которой ограничен Федеральным законом от 14.07.2022 № [266-ФЗ](#). Например, фамилию, имя, отчество и дату рождения владельца недвижимости может запросить только сам собственник либо его супруг (супруга). В данную категорию также входят лица, владеющие соответствующим объектом на праве общей собственности, наследники, нотариусы и органы власти.

Обращаем внимание, что ознакомиться с полным перечнем информации, содержащейся в данной выписке, возможно в приказе Росреестра от 04.09.202 № [П/0329](#).

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;

- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является [услуга выездного приема и курьерской доставки документов](#). Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Как сообщить о повреждении или уничтожении пунктов государственной геодезической сети: отвечает краевой Роскадастр

Собственники, земельные участки которых расположены в пределах пунктов государственной геодезической сети (ГГС), а также специалисты, выполняющие геодезические и картографические работы, обязаны уведомлять о повреждении или уничтожении пунктов ГГС. Теперь сделать это возможно в публично-правовой компании «Роскадастр». Подробнее о нововведениях рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Государственная геодезическая сеть (ГГС) – это совокупность геодезических пунктов, равномерно расположенных по всей территории и закрепленных на местности специальными центрами, обеспечивающими их сохранность и устойчивость в плане и по высоте на длительный период.

С 1 сентября 2024 года вступил в силу приказ Росреестра от 27.03.2024 № [П/0081/24](#), устанавливающий новый порядок предоставления информации о состоянии пунктов ГГС. Теперь сообщить о повреждении или уничтожении данных объектов возможно в краевом Роскадастре, выбрав наиболее удобный формат:

- на бумажном носителе посредством почтового отправления по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018;
- в виде электронного документа, направляемого по адресу электронной почты filial@23.kadastr.ru;
- при личном обращении в Филиал.

*«Пункты государственной геодезической сети (ГГС) обеспечивают грамотное выполнение межевания земли, строительство зданий, их правильную эксплуатацию и др. Именно поэтому важно своевременно сообщать о любых повреждениях или уничтожении таких объектов. Соответствующие данные направляются в Филиал однократно в течение 15 дней со дня обнаружения факта повреждения или уничтожения пунктов ГГС. Ранее эта информация предоставлялась в Росреестр», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.*

При направлении соответствующих сведений, помимо данных об отправителе (ФИО, адрес регистрации по месту жительства и др.), следует указать:

- сведения о состоянии пункта ГГС;
- информацию о местоположении пункта и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, на котором расположен пункт;

- причины повреждения или уничтожения пункта (если они известны).

Обращаем внимание, что к такой информации должны прилагаться фото- и (или) видеоматериалы с местонахождения пункта. Исключение составляют соответствующие объекты воинских частей и организаций Вооруженных сил РФ.

Напоминаем, что пункты ГГС находятся под охраной государства. Их повреждение или уничтожение влечет за собой административную ответственность.

Узнать точное расположение пунктов ГГС дистанционно возможно на [Федеральном портале пространственных данных](#). Для этого следует обратиться к разделу «Сведения о пунктах ГГС», затем выбрать необходимую территорию. Данные будут представлены в виде списка, а также отмечены на карте сайта.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Эксперты краевого Роскадастра разъяснили, как стать законным владельцем машино-места

Машино-место – это часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для расположения транспортного средства. При этом машино-место может быть частично ограничено строительной конструкцией (стеной) или вовсе не иметь ограждений – быть открытой площадкой с разметкой на полу. Сегодня наличие машино-места значительно упрощает жизнь граждан, позволяя экономить время при размещении своего автомобиля. Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) подробно рассказали о том, как зарегистрировать право на машино-место, став его законным владельцем.

Обращаем внимание, что в соответствии с нормами законодательства, установлен минимальный размер машино-места - **5,3 х 2,5 м**. Данный подход позволяет использовать машино-место для размещения крупногабаритного транспорта.

Кроме того, важно различать машино-место и парковочное место. В последнем случае объект не подлежит постановке на государственный кадастровый учет. Парковочное место предполагает также стоянку транспортных средств на платной или бесплатной основе. Соответствующий фактор зависит от решения собственника, владельца дороги или земельного участка.

«При регистрации права на машино-место необходимо убедиться, стоит ли оно на кадастровом учете. Если кадастровый номер присвоен, то в Росреестр подается заявление о регистрации права вместе с правоустанавливающим документом на машино-место. В случае отсутствия информации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), нужно подготовить технический план и установить границы объекта», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Только после соответствующей процедуры возможно подать заявление о и кадастровом учете и регистрации машино-места.

*«С 1 января 2017 года машино-места приобрели статус отдельных объектов недвижимости. Физические и юридические лица получили возможность ставить машино-место на кадастровый учет и регистрировать право на него, как и на любые другие объекты недвижимости (например, квартиру или дом), – сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.– Кстати, за истекшее с начала действия данного права время в*

Краснодарском крае зарегистрированы права на 47 693 машино-места, за 9 месяцев 2024 года права зарегистрированы на 11 949».

Технический план составляется кадастровым инженером по итогам выполнения кадастровых работ. Важно учесть, что данный специалист должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО).

Найти грамотного специалиста и заключить договор подряда с ним возможно в режиме онлайн благодаря [сервису](#) «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Он позволяет оперативно взаимодействовать физическим и юридическим лицам с кадастровыми инженерами.

Получить достоверную информацию о конкретном кадастровом инженерере можно на официальном сайте Росреестра в [разделе](#) «Государственный реестр кадастровых инженеров».

Подать заявление на государственный кадастровый учет или регистрацию прав можно лично в офисе МФЦ или в электронной форме на официальном сайте Росреестра.

Направить нужный документ, не выходя из дома, возможно благодаря [выездному обслуживанию](#) краевого Роскадастра. Напоминаем, что воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Грамотно провести сделку с объектом недвижимости возможно с сервисом «Жизненные ситуации»

Получить достоверную информацию по условиям предоставления государственной услуги можно в онлайн формате, сэкономив при этом свое время. О том, как это сделать оперативно, делятся эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Сервис «Жизненные ситуации» Росреестра – онлайн-площадка, с помощью которой возможно узнать информацию о перечне документов, необходимых для проведения тех или иных операций с объектом недвижимости. Платформа доступна как физическим, так и юридическим лицам. Она действует круглосуточно, позволяя получать проверенные сведения с учетом запроса пользователя в независимости от его местонахождения.

Площадка определяет перечень документов для следующих процедур:

- регистрация права собственности (ранее возникшее право, наследование, судебный акт);
- регистрация права собственности на основании договора купли-продажи, дарения, договора ренты (пожизненного содержания с иждивением);
- регистрация ипотеки;
- внесение сведений о ранее учтенном объекте;
- кадастровый учет изменений сведений об объекте;
- выдача информации из ЕГРН;
- реестровая и техническая ошибка.

«Сервис «Жизненные ситуации» дает возможность гражданам самостоятельно определять перечень документов, необходимых для проведения той или иной сделки с объектом недвижимости. Для этого достаточно заполнить анкету на официальном сайте Росреестра. После формируется список документов с указанием срока предоставления услуги и размером оплаты государственной пошлины. Такой подход освобождает граждан от поиска информации на сторонних ресурсах, позволяя получать сведения из официального источника», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

В анкете пользователю необходимо указать, кто именно подает заявление (физическое или юридическое лицо), форму и способ его предоставления (лично или через представителя).

Напоминаем, что в рамках работы сервиса «Жизненные ситуации» действует горячая линия по номеру 8 (800) 100 34 34. Она позволяет получить консультацию в зависимости от конкретного вопроса.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Системный подход и надежность в получении услуг с Электронной платформой кадастровых работ

Кадастровые работы производятся в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, их частей и др. Доступной и надежной площадкой для формирования заказа на выполнение соответствующих работ в данном случае может стать сервис «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) делятся о том, какие функциональные особенности он имеет.

«Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) является доступной площадкой с обширными возможностями для взаимодействия сразу нескольких сторон: физического, юридического лица и кадастрового инженера. Помимо формирования заказа на выполнение кадастровых работ, пользователи могут выбирать исполнителя услуги, исходя из своих потребностей, а также заключать договор подряда и подписывать его в электронной форме. Данный подход значительно экономит время и позволяет системно провести кадастровые работы», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Воспользоваться платформой возможно через Личный кабинет ЭПКР по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>, с помощью Госуслуг или на [официальном сайте Росреестра](#).

Авторизация осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА). Обращаем внимание, если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически.

Выбрать необходимого специалиста возможно в разделе «Поиск по кадастровым инженерам». Пользователь может самостоятельно найти исполнителя работ по параметрам или указать конкретного кадастрового инженера, внося такие данные, как ФИО инженера, регион его деятельности, опыт работы, название организации и т.д. В этом же разделе имеется функция сортировки, позволяющая осуществить поиск:

- по стоимости работы;
- по отзывам;
- по рейтингам;
- по статистике.

Сделать правильный выбор в пользу профессионального специалиста также помогут сведения о проценте завершенности кадастровым инженером заказов.

Для создания заказа физическому лицу достаточно выбрать пункт «Создать заказ» и заполнить таблицу, внося следующие данные: вид объекта, кадастровый номер, адрес или описание местоположения объекта, его площадь и др. Здесь можно проверить отклики на заказ, а также статус заказа в одноименном столбце.

Посмотреть список уже выполненных кадастровых работ позволяет раздел «Мои заказы». В списке отображаются сведения о номере заказа, его статусе, адресе объекта, на котором осуществлялись кадастровые работы, а также представлен вид выполняемых работ, их стоимость и сроки исполнения.

Напоминаем, что более подробно ознакомиться с функциональными особенностями платформы можно на официальном сайте Росреестра посредством [документа](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Национальная система пространственных данных: обширность и надежность предоставляемых сведений

20 ноября 2024 года отмечается День географических информационных систем (ГИС). ГИС является системой сбора, хранения, анализа, графической визуализации географических данных и связанной с ними информации о необходимых объектах. Примером объединения ГИС-технологий и удобства их использования служит Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) информируют о возможностях данной платформы и об особенностях в ее использовании.

Цифровая платформа НСПД является отечественным геопространственным обеспечением, предназначенным для хранения, анализа и визуализации имеющейся информации. Она функционирует в соответствии с государственной программой с одноименным названием, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 2148 в 2022 году.

«Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (НСПД) включает в себя сводную информацию о земельных участках по заданному кадастровому номеру или по выбранным границам. С помощью платформы можно воспользоваться картографическими слоями НСПД для получения необходимых сведений. Она упрощает процесс сбора данных для принятия управленческих решений, позволяет комплексно подходить к пространственному развитию, проектированию и строительству объектов», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов** уточнил, что «сервисы НСПД предназначены для широкого круга пользователей – для органов государственной власти всех уровней, инвесторов, предпринимателей и граждан.

Сведения НСПД дают возможность получить ответы на многие вопросы: уточнить кадастровую стоимость недвижимости, получить согласования в строительном цикле. В рамках платформы действует ряд сервисов, например, сервис «Земля для стройки», позволяющий выбрать участок для возведения

будущего жилья, или сервис «Земля просто», в рамках которого гражданам и бизнесу возможно подобрать участки, подать заявления на получение государственных или муниципальных услуг.

Платформа пространственных данных станет универсальным инструментом, который будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности регионов».

В рамках государственной программы к 2030 году уже на территории всей страны планируется создать единую цифровую платформу пространственных данных и единую электронную картографическую основу. Именно они будут включать в себя сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке. Это станет переходом на отечественную юридически значимую подложку с метрически точными пространственными данными.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Аналитическая информация: своевременное направление сведений с учетом запроса заявителя

В рамках действующего законодательства в сфере недвижимости возможно получить аналитическую информацию на основе сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказали о том, для чего необходимы такие сведения и каким образом это можно сделать.

Аналитическая информация может быть подготовлена под конкретный запрос. Основания, сроки, способ и формат предоставления такой информации, перечень требуемых сведений оговариваются в техническом задании, направляемом потенциальным заказчиком в ППК «Роскадастр» или в его региональный филиал. Стоимость услуги определяется путем составления сметы.

Аналитическая информация предоставляется в разрезе административно-территориальных единиц (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт), единиц кадастрового деления (одного, нескольких или всех кадастровых кварталов, одного или нескольких кадастровых районов конкретного кадастрового округа), кадастровых номеров за различный период времени.

В частности, в составе аналитической информации могут быть предоставлены сведения из ЕГРН:

- о количестве объектов недвижимости, в отношении которых осуществлялись учетно-регистрационные действия;
- о совершенных сделках на определенной территории за конкретный период времени;
- о средней цене приобретения прав на недвижимое имущество;
- об объектах недвижимости в разрезе их видов и кадастровой стоимости;
- о кадастровых инженерах, осуществляющих свою деятельность на определенной территории, и другие общедоступные сведения.

«Услуга по предоставлению аналитических данных о недвижимости и сделках с ней из официального источника, по заданным в техническом задании параметрам, прежде всего, представляет интерес для представителей бизнес-сообществ, риэлторов, кадастровых инженеров и иных профессиональных участников рынка недвижимости. Клиент может заказать информацию на основе сведений ЕГРН, за исключением персональных данных физических лиц и данных о юридических лицах, являющихся правообладателями недвижимости», – отмечает

начальник отдела выездных услуг филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин**.

Для получения услуги необходимо лично обратиться в офис филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, или в его территориальные отделы, находящихся в муниципальных образованиях.

Напоминаем, что узнать дополнительную информацию о порядке получения аналитической информации возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: filial@23.kadast.ru, uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефонам:

- 8(861) 992-13-01;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Выписка о кадастровой стоимости – залог грамотного проведения сделки с недвижимостью

Кадастровая стоимость – это установленная в процессе государственной кадастровой оценки стоимость объекта недвижимости, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). С ее помощью можно узнать кадастровую стоимость объекта и при необходимости ее подтвердить. Подробнее о назначении данного документа, а также о способах его получения рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Соответствующая выписка содержит общедоступные сведения, поэтому запросить ее может не только собственник недвижимости, но и любое другое заинтересованное лицо.

*«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно в течение **трех рабочих дней** со дня получения запроса. Если сведения нужны не на текущий момент, а на определенную дату, то ее следует указать в запросе. В данном случае выписка будет содержать сведения о кадастровой стоимости по состоянию на указанную в запросе дату. Такая потребность возникает, когда есть сомнения в правильности определения налогооблагаемой базы», – поясняет начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Черечеча**.*

Сведения о кадастровой стоимости позволяют грамотно вычислить сумму налога на недвижимость, подсчитать такую сумму в случае купли-продажи (аренды, обмена жилья), оформления права наследования на жилье, оформления договора дарения на недвижимость.

Обращаем внимание, что ознакомиться с полным перечнем информации, содержащейся в выписке о кадастровой стоимости, можно в приказе Росреестра от 04.09.202 № [П/0329](#).

Заказать выписку о кадастровой стоимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является **услуга выездного приема и курьерской доставки документов**. Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями данных объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Государственный фонд данных землеустройства: назначение и способы получения документов

ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю осуществляет ведение государственного фонда данных, полученных при проведении землеустройства, а также перевод документов, содержащихся в данном фонде, в бумажный или электронный вид. Эксперты краевого Роскадастра подробно рассказали о нюансах проведения данной процедуры, а также о том, как получить документы из Государственного фонда данных землеустройства (ГФДЗ).

ГФДЗ формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документов о проведении землеустройства. Данные ГФДЗ необходимы для разрешения земельных споров, уточнения границ и характеристик участка, исправления реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Порядок создания и ведения ГФДЗ, а также правила использования соответствующих данных определяются уполномоченным Правительством России федеральным органом власти.

«Сведения, хранящиеся в Государственном фонде данных землеустройства (ГФДЗ), носят общедоступный характер и предоставляются бесплатно любому заинтересованному лицу. Исключение составляет информация, отнесенная законодательством РФ к категории ограниченного доступа, в том числе персональные данные», - поясняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов**.

Обращаем внимание, что землеустроительная документация, включенная в ГФДЗ, является федеральной и не подлежит приватизации.

Более детально ознакомиться с порядком действия ГФДЗ позволяет [статья 24](#) Федерального закона от 18.06.2001 № [78-ФЗ](#)

Подать заявление на получение информации из фонда данных можно несколькими способами:

- в электронном виде на Госуслугах в разделе «Услуги» – «Стройка и недвижимость» – «Предоставление материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- по адресу электронной почты краевого Роскадастра filial@23.kadastr.ru;
- в виде бумажного документа почтой по адресу: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Кроме того, получить ценные документы возможно и при личном обращении в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, а также в офисах Филиала по месту нахождения объектов недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: в ритме современного мира

С 1 января 2023 года на территории всей России начала работу публично-правовая компания «Роскадастр». Она была образована путем реорганизации и одновременного объединения ФГБУ «ФКП Росреестра», ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных», АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и АО «Роскартография». Это позволило консолидировать ресурсы, функции и многолетний опыт специалистов в данной сфере. Подробнее об основных направлениях в деятельности [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) информируют эксперты организации.

В настоящее время ППК «Роскадастр» имеет 99 филиалов по всей России, являясь крупнейшим исполнителем инвентаризационных, кадастровых и землеустроительных работ в стране.

На сегодняшний день краевой Роскадастр насчитывает 44 производственных отделений во всех районах Краснодарского края. За время работы публично-правовая компания также успела завоевать устойчивое положение на соответствующем рынке. Она обладает успешным опытом сотрудничества с такими крупными компаниями, как ПАО «Газпром», ОАО «ЮТК», ОАО «Российские железные дороги», ОАО «МТС», ЗАО «Тандер» и др.

Услугами организации могут воспользоваться собственники зданий и строений, руководители предприятий и организаций, в активе которых есть земельные участки и объекты недвижимости. Помимо этого, услуги краевого Роскадастра могут быть полезны и для строительных организаций, планирующих сдачу в эксплуатацию новых строений, а также для риелторских и юридических фирм, совершающих сделки с недвижимостью.

В организации заявитель имеет возможность получить следующие виды услуг:

- техническая инвентаризация (объектов капитального строительства, изготовление технических паспортов);
- кадастровые и землеустроительные работы (межевание, подготовка документов на границы территориальных зон, сервитуты);
- геодезические работы (топосъёмка);
- юридические и посреднические услуги (на рынке недвижимости);
- строительно-техническая экспертиза;
- выездное обслуживание (приём и доставка готовых документов).

«Специалисты краевого Роскадастра помогут заказчику грамотно сформулировать техническое задание на проведение работ, оговорят сроки исполнения заказа, проконсультируют по всем интересующим вопросам. Ведь только максимально ответственный подход к оформлению технической и кадастровой документации на недвижимость может гарантировать отсутствие проблем с возможными претендентами на данную собственность и с государственными контролирующими органами», – отмечает начальник клиентского отдела филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Мария Киселева**.

При оказании услуг краевой Роскадастр руководствуется принципами прозрачности и безусловного исполнения принятых обязательств. Сотрудники компании осуществляют изготовление технической и кадастровой документации в максимально короткие сроки с учетом действующего законодательства.

Напоминаем, что узнать подробные сведения обо всех услугах можно по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban