**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Кадастровая палата рассказала о порядке уточнения местоположения границ земельного участка**

Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю пояснили, для чего необходимо проводить процедуру уточнения границ земельных участков и как избежать споров с соседями

Зачастую земельные участки с «неуточненными» границами становятся предметом ссор между соседями. Причина, по которой у собственников возникают разногласия – это своевременно не установленные границы. Другими словами соседствующие стороны не провели межевание и в связи с этим их участки автоматически попали в статус «неуточненными».

В Краснодарском крае таких участков с неуточненными границами на 01.02.2021 насчитывается порядка 994 656 тысяч, что свидетельствует о том, что правообладатели данных земельных метров не спешат устанавливать свои границы.

**Для чего предназначена процедура по уточнению границ земельного участка?**

Процедура уточнения границ земельного участка предназначена для тех случаев, когда права на земельный участок оформлены: есть кадастровый номер земельного участка и правоустанавливающий документ. Однако статус границ и площади земельного участка имеют статус «неуточненные», то есть они не установлены в соответствии с требованиями законодательства. Это в основном участки, которые были предоставлены для ведения огородничества, садоводства, личного подсобного или дачного хозяйства, а также индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

*«Действующее законодательство не обязывает правообладателей проводить процедуру межевания. Ее необходимо проводить, прежде всего, для собственного спокойствия и наведения порядка в личном хозяйстве, поскольку это позволит определить границы участка и отразить их в Едином государственном реестре недвижимости. Ведь именно из-за отсутствия четких границ земельного участка и возникают споры между соседями, выливающиеся в судебные разбирательства»,* **- отмечает начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №1 Кадастровой палаты по Краснодарскому краю Игорь Игоревич Максименко.**

Уточнение границ земельного участка возможно в следующих случаях:

* при отсутствии в ЕГРН сведений о границах земельного участка;
* в случае если содержащиеся в ЕГРН границы участка определены с точностью, ниже нормативной для земель целевого назначения;
* при условии если содержащиеся в ЕГРН сведения о границах участка не позволяют однозначно определить местоположение границ на местности (например, в госреестре недвижимости содержится информация о нескольких значениях границы земельного участка);
* при исправлении ошибки в сведениях ЕГРН, в том числе реестровой ошибки, о местоположении границ земельного участка.

Уточнение границ проводится с выездом кадастрового инженера на местность и согласованием границ с правообладателями смежных земельных участков.

Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю рекомендуют проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора на выполнение работ по межеванию. Сведения о допущенных кадастровых инженерах содержатся в государственном реестре, размещенном на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/).

После того как кадастровый инженер проведет работы по установлению границ земельного участка и оформит межевой план, завершающим этапом станет внесение в ЕГРН актуальных сведений об уточненном местоположении границ участка и его площади.

Для внесения полученных сведений в ЕГРН собственнику земельного участка потребуется подать заявление о внесении изменений в сведения госреестра недвижимости.

Сделать это можно следующими способами:

* через личный кабинет на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/), но для этого потребуется заверить заявление электронной подписью;
* подать заявление в офисе МФЦ;
* заказать выездное обслуживание в Кадастровой палате по Краснодарскому краю.

Узнать подробнее о том, как заказать выездное обслуживание в Кадастровой палате по Краснодарскому краю можно по телефону: 8-861-992-13-02 (доб.2060 или 2061) либо отправив письмо на адрес электронной почты: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \\srvstat\Временная\соц.сети\соц.сети\почта.png | press23@23.kadastr.ru | \\srvstat\Временная\соц.сети\соц.сети\инста.png | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| \\srvstat\Временная\соц.сети\соц.сети\твиттер.png | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | \\srvstat\Временная\соц.сети\соц.сети\телеграм.png | https://t.me/kadastr\_kuban |